

ГЛАВАПУ



МОСКОМАРХИТЕКТУРА
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГУП

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д. 1
тел.: (495) 250-16-82

www.glavapu-mos.ru
post@glavapu-mos.ru

Регистрационный №: 175/36

Дата: 18.03.2014 г.

АНАЛИЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

для оценки возможности проведения работ, связанных с частичным изменением внешнего архитектурного облика объекта или отдельных элементов (частей) фасадов или конструкций, перепланировки (пересоборудования, переустройства) помещений объекта нежилого назначения, не затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

- | | |
|--|--|
| 1.1. Административный округ: | Южный |
| 1.2. Район: | Чертаново Южное |
| 1.3. Адрес объекта: | Варшавское шоссе, д.158, корп.2, кв.385 |
| 1.4. Наименование объекта | жилое помещение, расположенное на 1-ом этаже жилого дома |
| 1.5. Функциональное назначение объекта (по документам инвентаризации): | жилое (квартира) |
| 1.6. Заявитель: | Григорьева И.И. |

2. СВЕДЕНИЯ О НАМЕРЕНИЯХ ЗАЯВИТЕЛЯ.

2.1. Вид планируемых работ по объекту:

В соответствии с заявкой заказчика планируется переустройство квартиры под нежилые цели с обустройством обособленного входа с крыльцом, расположенного на 1-ом этаже жилого дома:

1. Устройство дверного проема путем демонтажа подоконной части существующего оконного проема с установкой дверного блока из стеклопакета в алюминиевом профиле;
2. Устройство наружного тамбура из стеклопакетов в алюминиевом профиле с установкой дверного блока;
3. Устройство витрины;

4. Устройство 2-х витражных окон путем демонтажа подоконных частей существующих оконных проемов;

5. Устройство крыльца с последующей облицовкой ступеней и площадки перед входом керамогранитом с противоскользящей поверхностью.

3. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА.

3.1. Расположение объекта в структуре города, района, квартала:

Рассматриваемое здание расположено вдоль Варшавского шоссе района Чертаново Южное в существующей жилой застройке в шаговой доступности от станции метро «Аннино».

3.2. Характеристика здания (его типология и год постройки):

Здание 16-ти этажное панельное, 1982 года постройки по типовому проекту серии П-44. Наружные стены - несущие навесные трехслойные панели с применением эффективного утеплителя. Междуэтажные перекрытия – железобетонные пустотные плиты. Кровля с плоским чердаком и безрулонной кровлей. Высота этажа – 2,70 м.

3.3. Отделочные материалы фасадов и их элементов:

Фасады облицованы керамогранитной плиткой типа «кабанчик» в заводских условиях голубых и белых тонов, цоколь облицован той же плиткой черного цвета.

3.4. Местоположение планируемых мероприятий на участках фасадов:

Планируемые мероприятия выполняются на главном фасаде части здания, недалеко от торца здания.

3.5. Описание территории прилегающей к планируемым мероприятиям на участках фасадов:

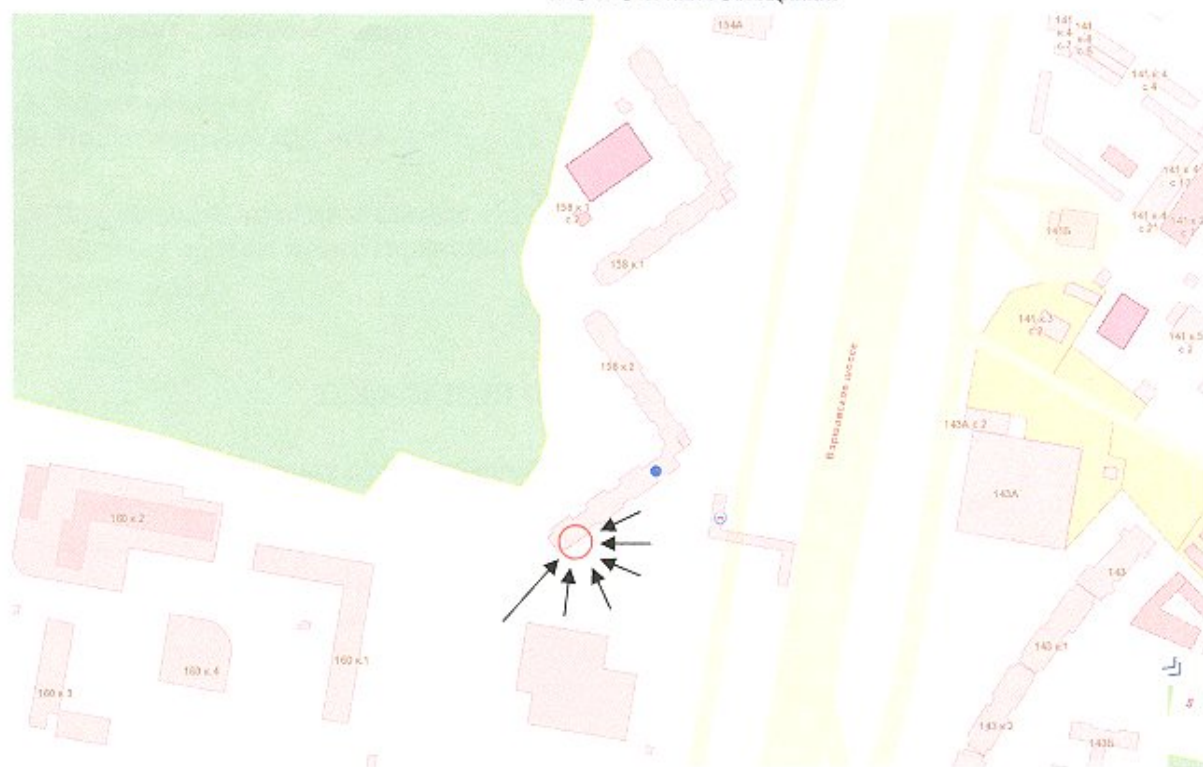
Перед дворовым фасадом расположен газон с растущими вдоль всего фасада жилого дома деревьями.

4. ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА.





**5. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА С УКАЗАНИЕМ ТОЧЕК
ФОТОФИКСАЦИИ.**



6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ.

Приложение:

1. Ситуационный план, масштаб 1:2000.

Первый заместитель начальника



В.Г.Романенко

**Ответственный исполнитель:
Начальник Центра координации проектирования
комплексного благоустройства ГУП «ГлавПУ»**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes.

А.И.Гук

исп.: Начальник территориального отдела по ЮАО
Центра координации проектирования комплексного
Благоустройства ГУП «ГлавПУ» Е.М.Белов
Тел.: 8 (495) 318-86-21, 8 (495) 318-90-84