С 1960 года Чертаново вошло в черту города Москвы, а с 1970 года стало местом массовой застройки.

Район развивается в соответствии с программой реализации государственных программ города Москвы и комплексного развития территории района Чертаново Южное на 2012-2014гг**.**

1. **Строительство и реконструкция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Градостроительное развитие района Чертаново Южное города Москвы итоги и перспективы на 2015-2017 гг.** | | | | | |
| №№  пп | №№ | Категория объекта | Адрес | Статус | |
| Сроки ввода в эксплуатацию | Перспектива на  2015-2017 гг. |
|  |  | **Объекты образования** |  |  |  |
| 1. | 1. | Дошкольное образовательное учреждение | Варшавское шоссе, д. 160 корп. 4 | Сдан в 2012 |  |
| 2. | 2. | Дошкольное образовательное учреждение на 125 мест | Ул. Кировоградская, вл. 25 | Окончание строительства – 2015 год | ГПЗУ от 18.10.2012  №RU77-219000-004617 |
| 3. | 3. | Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест | Варшавское ш., вл. 141 | Окончание строительства – 2017 год | ГПЗУ от 28.11.2014  №RU77-219000-0149000 |
| 4. | 4. | Школа на 550 мест, Чертаново Южное, мкр. 17 | Варшавское ш., вл. 152 | Не определено | ППМ от 15.10.2014  № 606-ПП «Об АИП на 2014-2017 гг.» |
|  |  | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
| 5. | 1. | Детская поликлиника на 320 посещений в смену | Ул. Газопровод, вл. 5 | Не определено | ППМ – нет  в АИП - нет |
| 6. | 2. | Поликлиника, сблокированная с бассейном | ул. Газопровод, вл. 6Г. | Не определено | ППМ от 25.12.2012 № 811-ПП |
|  |  | **Спортивные объекты** |  |  |  |
| 7. | 1. | Бассейн (рядом с существующимФОКом) | ул. Дорожная, д. 44 | Не определено | ППМ – нет  в АИП - нет |
|  |  | **Православные храмы** |  |  |  |
| 8. | 1. | Православный храм | Мкр. 18, Варшавское шоссе, рядом с ст. метро Аннино | Не определено | ГПЗУ от 23.05.2011  № RU77-219000-003387 |
| 9. | 2. | Православный храм | Кировоградская ул., вл. 21А | Не определено | ГПЗУ от 28.04.2011  № RU77-219000-003425 |
|  |  | **Гаражные объекты (отдельно стоящие)** |  |  |  |
| 10. | 1. | Гаражно-строительный кооператив | ул. Газопровод, вл. 2 | Окончание строительства 2015 год | ГПЗУ- RU 77219000-003394 от 04.03.2011 |
| 11. | 2. | Гараж-стоянка по программе «Народный гараж» - наземный гараж-стоянка открытого типа с цокольным этажом на 220 машиномест. | ул. Подольских Курсантов, вл. 2 корп.1 | Объект законсервирован | ГПЗУ- RU 77219000-004485 от 10.08.2012 |
| 12. | 3. | Гараж-стоянка по программе «Народный гараж» - 5-ти уровневый наземный гараж-стоянка открытого типа на 91 машиноместо. | ул. Академика Янгеля, вл.14 корп.9 | Окончание строительства 2015 год | ГПЗУ- RU 77-219000-003457 от 21.07.2011 |
| 13. | 4. | Гаражно-строительный кооператив «Монолит» | Варшавское шоссе, д. 152 корп. 8 | Сдан в 2013 |  |
| 14. | 5. | Гараж-стоянка по программе «Народный гараж» | ул. Россошанская, д.13 корп. 3 | Сдан в 2012 |  |
| 15. | 6. | Подземная автостоянка на  100 м/м | Варшавское ш., вл. 141 | Окончание строительства 2017 год | ГПЗУ от 28.11.2014  №RU77-219000-0149000 |
| 16. | 7. | Наземный гараж-стоянка на 455 м\м | Варшавское ш., вл. 141 | Окончание строительства 2017 год | ГПЗУ от 28.11.2014  №RU77-219000-0149000 |
| 17. | 8. | Наземный гараж-стоянка на 455 м\м | Варшавское ш., вл. 141 | Окончание строительства 2017 год | ГПЗУ от 28.11.2014  №RU77-219000-0149000 |
|  |  | **Инфраструктура потребительского рынка** |  |  |  |
| 18. | 1. | Торговый центр «Сомбреро» | Варшавское ш., дом 152А | Сдан в 2012 |  |
| 19. | 2. | Торговый центр «Курский» общей площадью 42 483,11 кв. м., в том числе встроенная автостоянка на 459 м\мест, наземная автостоянка на 28 м\мест | Варшавское ш., дом 148 | Окончание строительства – март 2016 года | ГПЗУ от 27.06.2013  № RU77-219000-005258 |
| 20. | 3. | Торговый центр площадью 1 680 кв.м. | Варшавское ш., вл. 141 | Окончание строительства 2017 год | ГПЗУ от 28.11.2014  №RU77-219000-0149000+ |
| 21. | 4. | Торговый центр «Галерея Атлантис» | Варшавское ш., дом 160 | Сдан в 2013 |  |
| 22. | 5. | Объект торгово-бытового назначения (ООО «Лима») | ул. Россошанская, вл.13 | Сдан в 2013 |  |
| 23. | 6. | Объект шаговой доступности (ООО «МРАВ») | ул. Россошанская, вл.1А | Сдан в 2012 |  |
| 24. | 7. | Гостинично-деловой и культурно-досуговый центр с перехватывающей парковкой. Площадь – 19,33 га | Варшавское ш., вл. 170Г | Не определено | ППМ – нет  В АИП - нет |
| 25. | 8. | Административно-деловой комплекс | ул. Кировоградская, д. 23А | Сдан в 2012 |  |
| 26. | 9. | Административно-деловой комплекс | Варшавское ш., вл. 150 корп.2 | Сдан в 2011 |  |
| 27. | 10. | Административно-деловой комплекс | Варшавское ш., вл. 156 | Сдан в 2013 |  |
| 28. | 11. | Административно-складской комплекс | ул. Дорожная, вл. 48А | Сдан в 2013 |  |
| 29. | 12. | Многофункциональный центр «Чертаново Южное» | Ул. Россошанская, дом 4 корп. 2 | Сдан в 2013 |  |
| 30. | 13. | Офисный центр площадь 1 170 кв.м. | Варшавское ш., вл. 141 |  | ГПЗУ от 28.11.2014  №RU77-219000-0149000 |
|  |  | **Метрополитен** |  |  |  |
| 31. | 1. | Станция метро «Лесопарковая» | 32 км МКАД | Сдан в 2013 | Благоустройство прилегающей территории с перехватывающей парковкой – 2015 год |
|  |  | **Транспортно-пересадочные узлы (капитальные)** |  |  |  |
| 32. | 1. | Платформа Красный Строитель | Заказчик – ГКУ «Дирекция капитального ремонта  Эксплуатирующая организация – ГКУ «Автомобильное Московское парковочное пространство» | В эксплуатацию не сдан | ППМ от 15.11.2012  № 649-ПП |
| 33. | 2. | Улица Академика Янгеля | Заказчик – ГКУ «Дирекция капитального ремонта  Эксплуатирующая организация – ГКУ «Автомобильное Московское парковочное пространство» | В эксплуатацию не сдан | ППМ от 15.11.2012  № 649-ПП |
| 34. | 3. | Покровская | Заказчик – ГКУ «Дирекция капитального ремонта  Эксплуатирующая организация – ГКУ «Автомобильное Московское парковочное пространство» | В эксплуатацию не сдан | ППМ от 15.11.2012  № 649-ПП |
|  |  | **Дорожно-мостовое строительство** |  |  |  |
| 35. | 1. | Трамвайная линия с участками скоростного движения от станции метро "Пражская" в район Бирюлево Западное и северную часть района Бирюлево Восточное с трамвайным депо |  | Не определено | ППМ от 15.10.2014  № 606-ПП «Об АИП на 2014-2017 гг.» |
| 36. | 2. | Реконструкция Варшавского шоссе от МКАД до Садового кольца |  | Сдан в 2013 | ППМ от 15.10.2014  № 606-ПП «Об АИП на 2014-2017 гг.» |
| 37. | 3. | Участок линейного объекта улично-дорожной сети – участка МКАД от Варшавского шоссе до проезда Карамзина |  | Не определено | ППМ от 29.04.2014  № 222-ПП |
| 38. | 4. | Демонтаж барьерного ограждения на разделительной полосе на Варшавском шоссе и Каширском шоссе |  | 2015 год | ППМ от 15.10.2014  № 606-ПП «Об АИП на 2014-2017 гг.» |
| 39. | 5. | Многоуровневая развязка в районе станции метро "Улица Академика Янгеля" |  | Сдан в 2014 | ППМ от 15.10.2014  № 606-ПП «Об АИП на 2014-2017 гг.» |
| 40. | 6. | Участок улично-дорожной сети: ул. Кирпичные Выемки - Булатниковский проезд - Загорьевский проезд, включая путепроводы на пересечении с Павелецким и Курским направлениями Московской железной дороги |  | Не определено | ППМ от 15.10.2014  № 606-ПП «Об АИП на 2014-2017 гг.» |
| 41. | 7. | Участок улично-дорожной сети: ул. Дорожная от ул. Кантемировской до МКАД |  | Не определено | ППМ от 15.10.2014  № 606-ПП «Об АИП на 2014-2017 гг.» |
| 42. | 8. | [Участок улично-дорожной сети - участка МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей](garantF1://70285388.0) |  | Не определено | ППМ от 17.05.2013  № 291-ПП |
|  |  | **Жилые дома** |  |  |  |
| 43. | 1. | Жилой дом | ул. Россошанская, дом 4 корп. 2 | Сдан в 2011 |  |
| 44. | 2. | Жилой дом | Варшавское ш., дом 152 | Сдан в 2011 |  |
| 45. | 3. | Жилой дом | ул. Академика Янгеля, дом 1 | Сдан в 2011 |  |
| 46. | 4. | Жилой дом | ул. Академика Янгеля, д. 1 корп. 1 | Сдан в 2013 |  |
| 47. | 5. | Жилой дом | Варшавское ш., дом 160 корп.1 | Сдан в 2011 |  |
| 48. | 6. | Жилой дом | Варшавское ш., дом 160 корп.2 | Сдан в 2011 |  |
| 49. | 7. | Жилой дом | Варшавское ш., дом 160 корп.3 | Сдан в 2011 |  |
| 50. | 8. | Жилой дом общая площадь – 85 543,95 кв.м., парковка 88 м/мест | Ул. Кировоградская, вл. 25  стр. 1,2 | Окончание строительства 2015 год | ГПЗУ от 18.10.2012  №RU77-219000-004617 |
| 51. | 9. | Жилой дом площадью 2 605 кв.м. | Варшавское ш., вл. 141 | Окончание строительства 2016 год | ГПЗУ от 28.11.2014  №RU77-219000-0149000 |
| 52. | 10. | Жилой дом площадью 1 721 кв.м. | Варшавское ш., вл. 141 | Окончание строительства 2016 год | ГПЗУ от 28.11.2014  №RU77-219000-0149000 |
| 53. | 11. | Жилой дом площадью 2 307 кв.м. | Варшавское ш., вл. 141 | Окончание строительства 2016 год | ГПЗУ от 28.11.2014  №RU77-219000-0149000 |
| 54. | 12. | Жилой дом площадью 2 033 кв.м. | Варшавское ш., вл. 141 | Окончание строительства 2016 год | ГПЗУ от 28.11.2014  №RU77-219000-0149000 |
| 55. | 13. | Жилой дом площадью 750 кв.м. | Варшавское ш., вл. 141 | Окончание строительства 2016 год | ГПЗУ от 28.11.2014  №RU77-219000-0149000 |
| 56. | 14. | Жилой дом площадью 750 кв.м. | Варшавское ш., вл. 141 | Окончание строительства 2016 год | ГПЗУ от 28.11.2014  №RU77-219000-0149000 |
| 57. | 15. | Жилой дом площадью 750 кв.м. | Варшавское ш., вл. 141 | Окончание строительства 2016 год | ГПЗУ от 28.11.2014  №RU77-219000-0149000 |
| 58. | 16. | Жилой дом площадью 750 кв.м. | Варшавское ш., вл. 141 | Окончание строительства 2016 год | ГПЗУ от 28.11.2014  №RU77-219000-0149000 |
| 59. | 17. | Строительство 2-х жилых комплексов общей площадью 249,215 тыс. кв.м. | ООО «Асфальтбетонсервис ЦДС» (бывший ОАО «ЦЕНТРДОРСТРОЙ»)  Варшавское ш., вл. 141 корп. 2 | Не определено | ППМ от 25.12.2012 № 811-ПП |
| 60. | 18. | Бюджетный жилой дом (корп. 81-82) на месте сносимых домов № 1 корп. 1, корп. 2 по ул. Газопровод общей площадью 17,9 тыс. кв.м. | ул. Газопровод, дом 1 корп. 1  ул. Газопровод, дом 1 корп. 2 | Не определено | **ППМ от 7 октября 2008 г.**  **№ 923-ПП** |
|  |  | **Итого** планируется к строительству **97 483 кв.м.** жилой площади |  |  |  |
|  |  | **Сносимые дома** |  |  |  |
| 61. | 1. | Снос | ул. Газопровод, дом 1 корп. 1 | Не определено | ППМ – нет  В АИП - нет |
| 62. | 2. | Снос | ул. Газопровод, дом 1 корп. 2 | Не определено | ППМ – нет  В АИП - нет |

**Реализация «Государственной программы «Жилище»**

**Планово-текущий ремонт подъездов жилых домов**

**2014** год **– 110 подъездов – 23 домов**

**В 2015** году запланировано**: 47 подъездов – 8 домов**

**Капитальный ремонт жилых домов**

**2014 год – 22** строения на сумму **– 52 482,97 тыс.руб.**

В том числе:

Основное финансирование **– 14** строений **(32 920,2 тыс.руб)**

СЭЭР – **8** строений (**19 562,77 тыс.руб**.)

ДКР г.Москвы выполнен ремонт фасадов и балконов дома по адресу: ул. Чертановская, 58-1 (по обращениям Лябушева А.П.).

**2015 год**

ДКР г.Москвы сформирована и утверждена ППМ №832-ПП от 29.12.2014г. региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на **2015-2044** годы.

По району Чертаново Южное в первоочередном порядке предполагается включение в адресный перечень **7** жилых домов района**:**

- Варшавское шоссе, 145-3

- Варшавское шоссе, 145-4

- Подольских Курсантов, 16-1

- Подольских Курсантов, 18-1

- Подольских Курсантов, 6-2

- Чертановская 49-2

- Чертановская, 66-2

**УКРиС**г.Москвы в **2015г**. предполагается замена **4 лифтов** (Варшавские шоссе, 131-1 и 131-3).

По адресу: ул. **Кировоградская, 38-1** (**9 лифтов**) УКРиС запланировано проведение технической экспертизы лифтового оборудования для решения вопроса о замене.

За период с **2010 года** по настоящее время выполнен выборочный капитальный ремонт **70 жилых** строений района Чертаново Южное (32 % от фонда) на сумму

**177 млн. 243 тыс. руб.**

**Строительство объектов гаражного назначения**

**Строительство и сдача гаражных объектов в эксплуатацию 2015 года по программе «Народный гараж»:**

Ул. Газопровод, вл. 2-6этажей, 200 м/м – срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2015 года.

Ул. Академика Янгеля, вл.14, корп.9 – 5 этажей, 99 м/м - срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года.

**Демонтаж металлических тентов:**

По состоянию на 01.01.2014 года на территории района Чертаново Южное было расположено 265 металлических тента.

С начала года по настоящее время было демонтировано 77 металлических тентов силами подрядной организации и 23 металлических тента убраны силами владельцев.

Остаток на конец года 165 металлических тентов. Из них 65 принадлежат лицам льготной категории граждан с оформленной в установленном порядке документацией.

На 2015 год запланирован демонтаж 30 металлических тентов.

**Социальная сфера**

На сегодняшний день в районе проживают:

Ветераны (тыл) – 1286 чел.;

Инвалиды ВОв – 39 чел.;

Блокадники – 29 чел.;

Участники Вов – 186;

Несовершеннолетние узники фашизма – 101;

Необоснованно реабилитированные – 178;

Многодетные семьи – 1057;

Дети-инвалиды – 327 чел.;

Одинокие матери – 989;

Семьи по потере кормильца – 928

В честь празднования в 2015 году 70-летия Победы в ВОв, ведется подготовка и будет проведено награждение 1647 ветеранов, проживающих в районе Чертаново Южное.

- В 2014 году был произведен ремонт в 4 квартирах граждан льготных категорий (ветераны ВОВ, инвалиды), в 2 квартирах – для детей-сирот. Были приспособлены 2 квартиры для проживания инвалидов-колясочников (на общую сумму 1 305 575 рублей).

- В 2014 году была оказана материальная помощь по заявлениям 373 гражданам льготных категорий, проживающих на территории района Чертаново Южное (на общую сумму 1 680 000 рублей).

В 2014 году было проведено 3 экскурсии для граждан льготных категорий и молодежи района.

В 2014 году в целях создания более комфортных условий для деятельности Совета ветеранов района Чертаново Южное были проведены дополнительные мероприятия:

- обеспечено подключение к сети Интернет всех первичных организаций;

- произведен капитальный ремонт в помещении районного Совета ветеранов и первичной организации № 4 на общую сумму 459000 рублей;

Обеспечивается приобретение канцелярских, хозяйственных товаров и картриджей.

Спортивная жизнь района представлена учреждениями, секциями, клубами разной ведомственной принадлежности, а также спортивными клубами по месту жительства.

В районе Чертаново Южное 32 спортивные открытые площадки, из них в зимний период 17 катков с естественным льдом, а также каток с искусственным льдом по адресу: ул. Россошанская, 6-10. Работу на спортивных площадках и катках района осуществляют специалисты Центра физкультуры и спорта ЮАО (6 чел.) и специалисты ГБУ СДЦ «Чертаново Южное» (21 чел.)

В ГБУ СДЦ Чертаново Южное, на бесплатной основе, ведут работу **11** досуговых клубов, кружков и **19** спортивных секций.

В 2014 году состоялся окружной этап соревнований по хоккею с шайбой на призы клуба «Золотая шайба» им. А.В. Тарасова. По результатам соревнований наш район занял 1-ое место в общекомандном зачете по трем возрастным категориям**.** По итогам окружной спартакиады (12 видов спорта) район Чертаново Южное занял 1 место.

За 12 месяцев 2014 года на территории было организовано и проведено более 800 спортивно-массовых мероприятий, в них приняло участие около 29 тысяч человек, в том числе дети, состоящие на учете в КДНиЗП и дети группы риска.

**Потребительский рынок.**

Комплекс предприятий потребительского рынка и услуг района представлен 256 объектами потребительского рынка и услуг, в том числе:

Стационарные предприятия торговли - 79

Предприятия общественного питания - 44

Предприятия бытового обслуживания - 83

Нестационарные торговые объекты - 52

В соответствии с окружной целевой программой развития потреби­тельского рынка и услуг Южного административного округа на территории района Чертаново Южное в 2013-2014 г.г. ***введены в эксплуатацию***:

1. ***Предприятия розничной торговли - 3***:

- МТЦ «Галерея Атлантис» Варшавское ш. 160 (общ.площ. 10997м.кв.)

- ООО «Лима» ул. Россошанская, вл.13 ( общ.площ. 782 м.кв.)

- ООО «Бригантина» ул. Академика Янгеля, 3-2 (общ.площ.120 м.кв.)

*2****. Предприятия общественного питания открытой сети* - 4:**

- ООО «БургерКинг», ООО «Космик», ООО «Шоколадница» - Варшавское ш. 160 ( в МТЦ «Галерея «Атлантис»)

- Макдональдс, Варшавское ш. 135б ( в ТЦ «Меримис»)

В 2014 году главой управы было проведено:

- встречи с жителями района – 42, на встречах был задан 221 вопрос, основные вопросы касались благоустройства территории района, капитальный ремонт домов, строительство социальных объектов (поликлиника, бассейн, сбербанк), работа светофоров и пешеходных зон на дублере Варшавского шоссе, благоустройство прудов, обустройство парковочных карманов на придомовой территории, дератизация жилого фонда и т.д. На все вопросы были даны разъяснения в устной и письменной форме;

- выступление на радиостанции «говорит Москва» - 4 (данное выступление проходит 1 раз в квартал согласно графика составленного префектурой ЮАО);

- проведены публичные слушания – 4 по темам:

1. проект межевания квартала, ограниченного северной и восточной границей природного парка «Битцевский лес», внутриквартальным проездом, Варшавским шоссе, внутриквартальным проездом (положительное решение, пожелание жителей – увеличить земельный участок для строительства храма);

2. проект межевания квартала, ограниченного Варшавский шоссе, ул. Академика Янгеля, восточной границей природно-исторического парка «Битцевский лес», внутриквартальным проездом (принято положительное решение);

3. проект межевания квартала, ограниченного улицами 3-й Дорожный пр-д, Дорожная улица, граница проекта межевания, Варшавское шоссе (жители против строительства гаража-стоянки на 50 машиномест по адресу: 3-ий Дорожный пр., д. 7-1, 5-2, против строительства магазина шаговой доступности и планируемого строительства на месте существующей автостоянки);

4. проект ГПЗУ по адресу: улица Академика Янгеля, вл.12А,для размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию транспортных средств (принято положительное решение).

Информирование населения в 2014 году осуществлялось через публикации в газете «Чертаново Южное», на официальном сайте управы района. С 2015 года газета стала электронной, на бумажном носителе не выпускается.

В настоящее время в районе, также как и по всей Москве, формируется институт общественных Советников.

Работа по подбору кандидатур ОС началась еще в ноябре 2013 г.

Проводились встречи главы управы с населением района, трудовыми коллективами. Всего было проведено 47 встреч.

В настоящее время в районе работает 79 общественных Советников. Наша задача до конца года увеличить их количество до 214 (по количеству домовладений). Подобрать достойные кандидатуры.