

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520  
E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru), <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -219000-015008

Москва

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-219000-015008

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации **городского заказа**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Чертаново Южное, Чертаново Южное, мкр. 26, корп. 81-82 (ул. Газопровод, д.1, к.1, к.2)**

Кадастровый номер земельного участка: **не определен**

Описание местоположения границ земельного участка: **отсутствует**

Площадь земельного участка: **1,45 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Заместитель председателя**

**М.П.**

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**/ Р.С. Мулкиджанян /**  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

\_\_\_\_\_ (дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);**

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

**объекты:**

- **виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;**
- **виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;**
- **виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства **ЖИЛОЙ ДОМ**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							МИН.	МАКС.	

2.2.2. Предельное количество этажей – **25** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **75 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки

2.2.4. **Иные показатели:**

**Новое строительство:**

Общая площадь – **47500 кв.м**

в т.ч. наземная – **32500 кв.м**

подземная – **15000 кв.м**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **36200 кв.м**

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:



**№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Газопровод, д.1, к.1**

**Назначение объекта: многоквартирный дом; уникальный номер: 5111;** площадь застройки: **695 кв. м;** общая площадь: **2379 кв. м;** класс: **жилое;** этажность (подземная): **4(1);** материал стен: **кирпичный;** год постройки: **1964;** учётный городской квартал БТИ: **3533.**

**№ 2 (на чертеже ГПЗУ) ул. Газопровод, д.1, к.2**

**Назначение объекта: многоквартирный дом; уникальный номер: 5112;** площадь застройки: **952 кв. м;** общая площадь: **3576 кв. м;** класс: **жилое;** этажность (подземная): **5(1);** материал стен: **кирпичный;** год постройки: **1968;** учётный городской квартал БТИ: **3533.**

Данные подготовлены по материалам полученным из **Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости»** по состоянию на **28.01.2015г.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.**

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).**

\* 1. Информация представлена на основании:

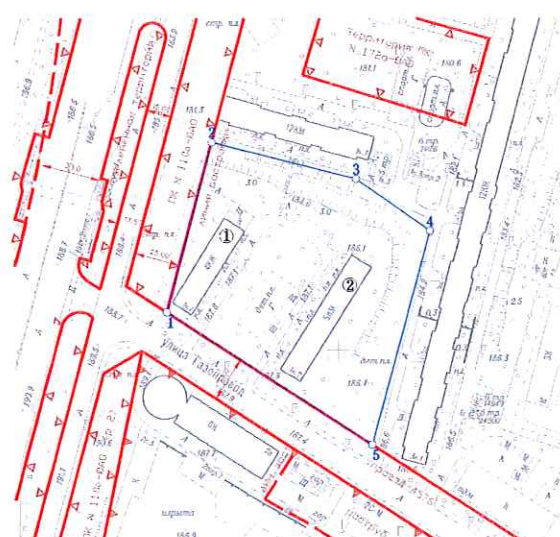
1.1. Постановления Правительства Москвы от 15 октября 2014 г. N 606-ПП "Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2014-2017 годы".

1.2. Материалов по обоснованию градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства жилого дома по адресу: район Чертаново Южное, микрорайон 26, корп. 81-82 (ул. Газопровод, д. 1, к. 1, к. 2) от 09.12.2014 № 05-05/326-14.



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

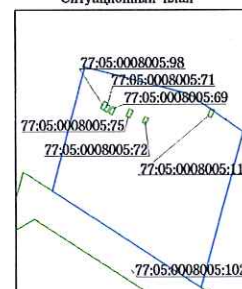
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	-8379.62	6506.14
2	-8286.89	6531.02
3	-8307.02	6609.98
4	-8335.30	6650.44
5	-8451.75	6618.26

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы производственных зон
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Линии застройки
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Указанные в настоящем ПИЗУ границы земельного участка нанесены картометрическим методом и могут быть уточнены при постановке на государственный кадастровый учет.

Площадь земельного участка : 1,45 га  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
 Планшет: б0907 - 2014г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.01.2015  
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Чертаполое Южное, мкр. 26, корп. 81-82 (ул. Газоровод, д.1, к.1, к.2)			
Директор	Фазылов Ф.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.				1	1	1
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		