

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -219000-015386

Москва



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-219000-015386

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Элинг Спорт" от 25.02.2015г. №б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Чертаново Южное, МКАД 33 км**

Кадастровый номер земельного участка: **77:05:0008007:1008**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 13.02.2015г. № 77/501/15-129410**

Площадь земельного участка: **775 ± 10 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры

М.П.

(дата)

(подпись)

/ Ю.В.Княжевская /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **магазины (4.4);**
- **общественное питание (4.6);**

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- **виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;**
- **виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;**
- **виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр.	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

плана									
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **в габаритах существующего здания.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность по существующему положению.**

2.2.4. Иные показатели:

Ввод объекта в эксплуатацию: Общая площадь объекта – **1248,6 кв.м.**

Существующая застройка:

- объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, инвентарный номер: 12036-03, адрес (местонахождение) объекта: МКАД, 33 км (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.08.2006 № 77-77-12/005/2006-284). Площадь застройки существующего объекта - 552,5 кв.м, степень готовности - 98 % (по данным кадастрового паспорта объекта незавершенного строительства, выданного Московским городским филиалом ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" от 04.03.2010).

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) МКАД, 33 км

Назначение объекта: объект незавершенного строительства;
инвентаризационный номер: **45:296:002:000149680**; площадь застройки: **552,5 кв. м**;
количество этажей: **3**.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта объекта незавершенного строительства **от 04.03.2010г. выданного ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"**.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**



* 1. Информация представлена на основании:

1.1. *Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.07.2015 № 20.*



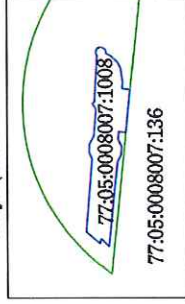
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	X (м)	Y (м)	N точ.	X (м)	Y (м)
1	-10102.86	6419.90	17	-10105.35	6495.16
2	-10103.30	6421.83	18	-10104.74	6496.02
3	-10106.38	6418.70	19	-10103.44	6496.57
4	-10109.85	6452.12	20	-10102.27	6496.24
5	-10111.17	6454.33	21	-10101.57	6495.22
6	-10111.46	6457.81	22	-10101.50	6494.14
7	-10110.05	6460.43	23	-10101.97	6493.34
8	-10110.30	6463.49	24	-10100.89	6475.30
9	-10113.10	6463.26	25	-10100.04	6474.55
10	-10114.81	6480.03	26	-10101.53	6472.26
11	-10111.71	6480.34	27	-10100.60	6461.82
12	-10111.88	6483.05	28	-10098.83	6458.77
13	-10111.04	6488.45	29	-10098.70	6455.43
14	-10109.75	6490.89	30	-10099.87	6452.97
15	-10107.14	6493.20	31	-10097.47	6424.58
16	-10105.30	6494.14			

Ситуационный план

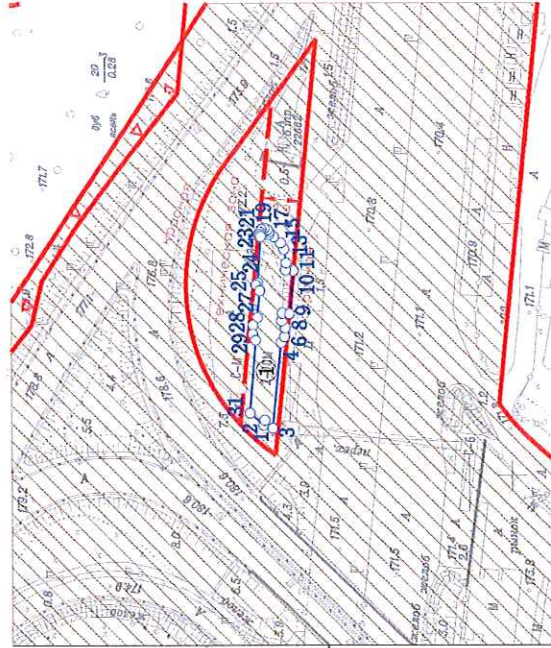


Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы территории природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Территория земельных участков улично-дорожной сети в соответствии с законом г. Москвы от 21.03.2007г. №8 "О перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы"

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах улично-дорожной сети.



Площадь земельного участка : 775 ±10 кв.м (0.0775 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: б1107 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.03.2015
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Фазылинов Ф.М.		
Над.управл.	Гаврилов П.М.		
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.		

МКАД, 33 км

Стадия	Лист	Листов
Градостроительный план земельного участка	1	1
Чертеж градостроительного плана М 1:2000		

ГБУ «Мосстройинформ»