

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -219000-016452

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-219000-016452

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Пилигрим" от 28.05.2015г. № б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Чертаново Южное, Варшавское шоссе, вл. 148А**

Кадастровый номер земельного участка: **77:05:0008003:86**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 13.04.2015г. № 77/501/15-435515**

Площадь земельного участка: **2362 ± 12 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры

М.П.

_____ / Ю.В.Княжевская /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **обслуживание автотранспорта (4.9);**

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- **виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;**
- **виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;**
- **виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.2.2. Предельное количество этажей – **1** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **М**.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена**.

2.2.4. Иные показатели:

Общая площадь объекта – **1000 кв.м.**

Площадь существующего объекта - 201,8 кв.м.

- Здание, назначение: нежилое, площадь 201,8 кв.м, 1-этажное, адрес объекта: г.Москва, Варшивское шоссе, вл.148А, по данным выписки из технического паспорта на здание (сооружение), выданной Автозаводским ТБТИ, 13.02.2009 г.

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Варшавское шоссе, вл. 148А

Регистрация в Адресном реестре: № 5003681 от 26.09.2002; учетный номер: **03806098;** площадь застройки: **247 кв. м;** общая площадь: **201,8 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **1(0);** материал стен: **блочные;** год постройки: **2002;** учётный городской квартал БТИ: **2896.**



Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) **от 21.11.2014г. № 2896/25, выданного Автозаводским ТБТИ** по состоянию **на 13.02.2009г.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра".**

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. *Протокола заседания Москомархитектуры и Москомстройинвеста по рассмотрению ГПЗУ от 23.06.2015 № 24.*

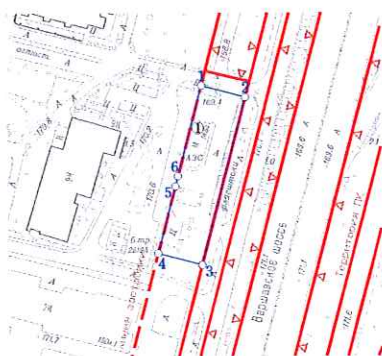


1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

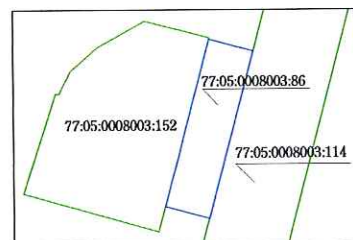
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	-7303.96	6649.75
2	-7310.45	6673.93
3	-7401.62	6649.43
4	-7395.18	6625.28
5	-7358.90	6635.01
6	-7353.29	6636.51



Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линия застройки
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 2362 ±12 кв.м (0.2362 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: б0807 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.06.2015
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Варшавское шоссе, вл. 148А			
Директор	Фазылов Ф.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.				1	1	1
Кад. инженер	Гамасва С.Ю.			Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		