СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ

РЕШЕНИЕ

|  |
| --- |
| **20.01.15 № 01-03-10/15****Об отказе в согласовании проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме по адресу: Москва, Варшавское шоссе, дом 158, корп. 2, кв. 385** |

 В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», на основании обращения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 24 декабря 2014 года № 99999-1100-1011/14 Совет депутатов муниципального округа Чертаново Южное РЕШИЛ:

1. Отказать в согласовании проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме по адресу: **Москва, Варшавское шоссе, дом 158, корп. 2, кв. 385** по основаниям, указанным в приложении к настоящему решению.
2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Чертаново Южное.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Чертаново Южное Новикова А.А.

**Глава муниципального округа**

**Чертаново Южное А.А. Новиков**

Приложение к решению Совета депутатов муниципального округа Чертаново Южное 20 января 2015 года № 01-03-10/15

**Пояснительная записка**

Внимательно изучив представленные Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы документы о переводе жилого помещения в нежилое по адресу: Москва, Варшавское шоссе, дом 158, корп. 2, кв. 385 необходимо отметить следующее:

1. В выписке из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Москва, Варшавское шоссе, дом 158, корпус 2 указано, что общее собрание состоялось 17 ноября 2014 года в 20.00 во дворе дома, на общем собрании присутствовало 606 собственников, за передачу собственнику квартиры 385 в пользование части общего имущества дома для осуществления работ, согласно представленному проекту переустройства квартиры под нежилые цели с обустройством обособленного входа проголосовал 541 собственник.

При проведении мониторинга, в адрес Совета депутатов поступили многочисленные устные заявления жителей о том, что на вышеуказанном собрании они не присутствовали, согласие на передачу части общего имущества не давали, а также выступают против перевода вышеуказанного жилого помещения в нежилое под размещение магазина непродовольственной группы товаров.

1. В вышеуказанном жилом доме уже расположены: отделения «Росбанка», банка «Советский», банка «Хоум кредит», салон красоты «Василиса», мастерская по ремонту бытовой техники, служба такси «Pro-движение», аптека «Нео-Фарм», строительная фирма «Высотка», фотосалон «Арт Центр», агентство недвижимости «Найм», службы денежных переводов «MoneyGram», «Western Union», адвокатская контора «Решение», страховая компания «Росгостстрах», бюро нотариальных переводов, магазин табака и курительных принадлежностей «Электронный кальян», мебельный магазин «Ультракомфорт». Кроме того, в шаговой доступности от жилого дома расположены ТРЦ «Галерея «Атлантис», торговый центре по адресу: Варшавское шоссе, дом 143А.

 Учитывая вышеизложенное, Совет депутатов муниципального округа Чертаново Южное считает целесообразным отказать в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме по адресу: Москва, Варшавское шоссе, дом 158, корп. 2, кв. 385.