СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ

РЕШЕНИЕ

|  |
| --- |
| **20.01.2015 № 01-03-11/15**  **Об отказе в согласовании проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме по адресу: Москва, Россошанская ул., дом 1, корп. 1 кв. 2** |

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», на основании обращения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 24 декабря 2014 года № 99999-1100-1017/14 Совет депутатов муниципального округа Чертаново Южное РЕШИЛ:

1. Отказать в согласовании проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме по адресу: Москва, Россошанская ул., дом 1, корп. 1, кв. 2 по основаниям, указанным в приложении к настоящему решению.
2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Чертаново Южное.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Чертаново Южное Новикова А.А.

**Глава муниципального округа**

**Чертаново Южное А.А. Новиков**

Приложение к решению Совета депутатов муниципального округа Чертаново Южное 20 января 2015 года № 01-03-11/15

**Пояснительная записка**

Внимательно изучив представленные Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы документы о переводе жилого помещения в нежилое по адресу: Москва, ул. Россошанская, дом 1, корп. 1, кв. 2 необходимо отметить следующее:

1. В анализе объекта недвижимости для оценки возможности проведения работ, связанных с частичным изменением внешнего архитектурного облика объекта или отдельных элементов (частей) фасадов или конструкций указано, что в материалах проекта имеются противоречивые и недостоверные сведения относительно схемы благоустройства прилегающей территории, а именно:

- в проекте недостоверно указано расстояние от пешеходной дорожки и дерева, кустарника, растущего у торца жилого дома;

- не обеспечена сохранность существующего дерева и кустарника и не соблюдены нормативные расстояния от них до края пешеходной дорожки;

- недостоверно указан размер и расположение дерева, кустарника.

1. В проекте переустройства квартиры отсутствует раздел мероприятий доступа маломобильных групп населения в помещение, переводимое в нежилой фонд (магазин непродовольственной группы товаров).
2. В выписке из протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Россошанская, дом 1, корп. 1 по вопросу передачи в пользование части общего имущества дома указано, что собрание проводилось 10.11. 2014 в 20.00 во дворе дома, на собрании присутствовал **915** собственников, за передачу собственникам квартиры 2 в пользование части общего имущества дома проголосовало **755** собственников. При проведении мониторинга, в адрес Совета депутатов поступили многочисленные устные заявления жителей о том, что о проведении вышеуказанного собрания они уведомлены не были, на собрании не присутствовали, согласие на передачу части общего имущества не давали, а также выступают против перевода вышеуказанного жилого помещения в нежилое.
3. В шаговой доступности от жилого дома расположены: торговый центр «Мрав», магазин медицинского оборудования и медтехники «МВ Медика», платежный терминал «Qiwi», бизнес центр «Россошанская», магазин искусственных растений и цветов «Елки Торг», магазин стройматериалов «Монолит менеджмент», агентство недвижимости «Риэлтор района Чертаново Южное», фотосалон «Провидео», строительная фирма «Булат-Ъ», супермаркет «Билла», страховая компания «РЕСО-мед», торговый дом «Прага», торговый центр «Сомбреро».

Учитывая вышеизложенное, Совет депутатов муниципального округа Чертаново Южное считает целесообразным отказать в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме по адресу: Москва, ул. Россошанская, дом 1, корп. 1, кв. 2.