Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. N 428-ПП "О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
27 февраля 2018 г., 29 мая, 9 июля 2019 г., 5 марта 2024 г., 24 февраля 2026 г.

В целях повышения уровня благоустройства придомовых территорий в городе Москве, а также обеспечения комфортной городской среды проживания Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Порядок установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве (приложение).

Информация об изменениях: Постановление дополнено пунктом 1(1) с 24 февраля 2026 г. - Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2026 г. N 272-ПП

1(1). Установить, что:

1(1).1. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы определяет уполномоченную организацию, осуществляющую установку и эксплуатацию ограждений на придомовых территориях многоквартирных домов (далее - ограждающее устройство) в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

1(1).2. В течение одного года со дня введения в эксплуатацию ограждающего устройства, установленного уполномоченной организацией, содержание такого ограждающего устройства осуществляется уполномоченной организацией за счет средств бюджета города Москвы.

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 24 февраля 2026 г. - Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2026 г. N 272-ПП
См. предыдущую редакцию

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П., заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В., заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы Ликсутова М.С.

Врио Мэра Москвы С.С. Собянин

Информация об изменениях: Приложение изменено с 24 февраля 2026 г. - Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2026 г. N 272-ПП
См. предыдущую редакцию

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2013 г. N 428-ПП

Порядок
установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
27 февраля 2018 г., 29 мая, 9 июля 2019 г., 5 марта 2024 г., 24 февраля 2026 г.

1. Порядок установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве (далее - Порядок) регулирует правоотношения, связанные с установкой ограждений на придомовых территориях многоквартирных домов в городе Москве и демонтажем таких ограждений.

2. Для целей настоящего Порядка под ограждениями понимаются устройства регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств (далее - ограждающее

устройство).

3. В случае если придомовая территория, на которой предполагается установка ограждающего устройства, входит в границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в отношении которого проведен государственный кадастровый учет и который входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установка ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

4. В случаях, не указанных в пункте 3 настоящего Порядка, установка ограждающих устройств осуществляется по результатам опроса собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в рамках реализации проекта "Электронный дом" (далее - опрос), при условии, что в таком опросе приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, и проголосовали за установку ограждающего устройства собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие большинством голосов от принявших участие в таком опросе голосов собственников.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, принимающий участие в опросе, определяется в порядке, аналогичном порядку определения количества голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в таком доме, установленному частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Инициаторами опроса, предусмотренного настоящим пунктом, могут выступать следующие лица:

- собственники помещений в многоквартирном доме, на придомовой территории которого предполагается установка ограждающего устройства;

- органы исполнительной власти города Москвы.

Вместо результатов опроса может учитываться мнение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу установки ограждающего устройства, оформленное в виде решения собственников помещений в многоквартирном доме, принятого на общем собрании таких собственников помещений, проведенном в заочной форме с использованием автоматизированной информационной системы "Электронный дом", при принятии на таком общем собрании иных решений, в том числе указанных в пункте 5.1 настоящего Порядка, при условии, что за установку ограждающего устройства проголосовало большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в таком собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Установка ограждающих устройств осуществляется:

5.1. За счет средств бюджета города Москвы уполномоченной Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы организацией (далее - уполномоченная организация).

При этом результаты опроса или решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформляемые в виде протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, об установке ограждающих устройств должны содержать:

- согласие собственников на установку ограждающего устройства уполномоченной организацией за счет средств бюджета города Москвы в соответствии с проектом размещения, подготовленным уполномоченной организацией в порядке, установленном уполномоченной организацией с учетом пункта 6 настоящего Порядка;

- согласие собственников с порядком въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств, предусматривающим порядок эксплуатации ограждающего устройства, установленным в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;

- сведения об уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме лице по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающего устройства (далее - уполномоченное собственниками лицо).

При оформлении мнения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу установки ограждающего устройства в виде решения собственников помещений в многоквартирном доме, принятого на общем собрании таких собственников помещений, проведенном с использованием автоматизированной информационной системы "Электронный дом", указанное решение также должно содержать согласие собственников с содержанием ограждающего устройства за счет их собственных средств, начиная с месяца, следующего за месяцем истечения установленного срока для содержания такого ограждения за счет средств бюджета города Москвы, за начисленную с использованием Автоматизированной системы управления "Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ" (АСУ

ЕИРЦ) плату, включаемую в единый платежный документ, размер которой утверждается Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

В случае если установка ограждающих устройств осуществляется в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка уполномоченной организацией за счет средств бюджета города Москвы, решение собственников помещений в многоквартирном доме принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием автоматизированной информационной системы "Электронный дом".

5.2. За счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме лицом, не являющимся уполномоченной организацией, по согласованию с советом депутатов внутригородского муниципального образования в городе Москве, на территории которого планируется размещение соответствующего ограждающего устройства (далее - совет депутатов).

При этом результаты опроса или решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформляемые в виде протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, об установке ограждающих устройств должны содержать:

- согласие собственников на установку и содержание ограждающего устройства за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с проектом размещения ограждающего устройства;

- согласие собственников с порядком въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств;

- сведения об уполномоченном собственниками лице.

6. Подготовка проекта размещения ограждающего устройства в случае установки такого устройства за счет средств бюджета города Москвы осуществляется уполномоченной организацией в соответствии с проектом межевания территории (при его наличии), предоставленным уполномоченной организации Департаментом городского имущества города Москвы в порядке межведомственного взаимодействия. В проекте размещения ограждающего устройства указывается место размещения ограждающего устройства на придомовой территории, определенной в соответствии с проектом межевания территории (при его наличии), а также предлагаемые собственникам помещений в многоквартирном доме тип, размер, внешний вид ограждающего устройства.

7. Порядок въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств, предусматривающий порядок эксплуатации ограждающего устройства, устанавливается уполномоченной организацией по согласованию с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы и доводится до сведения неограниченного круга лиц посредством его публикации на официальном сайте уполномоченной организации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об установке ограждающего устройства уполномоченной организацией сформированный протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или результаты опроса передаются из автоматизированной информационной системы "Электронный дом" в уполномоченную организацию.

9. В случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется при условии, что в каждом из таких многоквартирных домов принято соответствующее решение с учетом пунктов 3 и 4 настоящего Порядка.

10. В случае если установка ограждающего устройства осуществляется лицом, не являющимся уполномоченной организацией, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или сформированные на обособленном электронном носителе (диске, флеш-карте или других электронных носителях информации) результаты опроса с приложением порядка въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств, проекта размещения ограждающего устройства с приложением утвержденного проекта межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, либо сведения об отсутствии такого проекта направляются уполномоченным собственниками лицом для согласования в совет депутатов.

Утвержденный проект межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, либо сведения об отсутствии такого проекта предоставляются Департаментом городского имущества города Москвы в установленном порядке по запросу уполномоченного собственниками лица.

11. В срок не позднее 7 рабочих дней со дня поступления в совет депутатов документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, проект размещения ограждающего устройства и информация о планируемой дате рассмотрения вопроса об установке ограждающего устройства на заседании совета депутатов размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления внутригородского муниципального образования в городе Москве в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет и направляются советом депутатов в управу соответствующего района города Москвы для размещения на ее официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании принимается советом депутатов в срок не позднее 30 дней со дня поступления документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка.

К решению о согласовании установки ограждающего устройства прилагается проект размещения ограждающего устройства.

13. Основаниями для отказа в согласовании советом депутатов установки ограждающего устройства являются:

13.1. Несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

13.2. Создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - территории общего пользования).

13.3. Отсутствие одного или нескольких документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, а также отсутствие в таких документах сведений, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Порядка.

14. Решение совета депутатов о согласовании либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства направляется уполномоченному собственниками лицу, в управу района города Москвы в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства размещается на официальных сайтах органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования в городе Москве и управы района города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок не позднее 8 рабочих дней со дня его принятия.

15. Собственники помещений в многоквартирном доме в случае принятия решения об установке ограждающего устройства лицом, не являющимся уполномоченной организацией, либо уполномоченная организация в случае принятия решения об установке ограждающего устройства уполномоченной организацией при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

16. Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

17. Собственники помещений в многоквартирных домах в случае необходимости демонтажа ограждающих устройств, установленных в соответствии с настоящим Порядком, вправе принять соответствующее решение в порядке, аналогичном порядку принятия решения об установке ограждающего устройства.

Принятие решения о демонтаже ограждающего устройства не требует согласования с советом депутатов или уполномоченной организацией.

Демонтаж ограждающего устройства, установленного уполномоченной организацией, осуществляется за счет средств бюджета города Москвы.

18. В случае нарушения требований настоящего Порядка при установке ограждающих устройств такие устройства подлежат демонтажу и перемещению на специально организованные для хранения площадки в порядке и на условиях, аналогичных порядку, установленному для освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

19. Ограждающие устройства демонтируются в случае, если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы, при условии компенсации затрат собственников помещений в многоквартирном доме на приобретение и установку такого ограждающего устройства, определяемых на основании отчета независимой оценки,

если приобретение и установка такого ограждающего устройства производились за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме. Отчет независимой оценки предоставляется государственным заказчиком работ по благоустройству территории, работ по строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства за счет средств бюджета города Москвы, выделенных на проведение указанных работ (далее - государственный заказчик), собственникам помещений в данном многоквартирном доме по запросу таких собственников.

20. Выплата компенсации, предусмотренной пунктом 19 настоящего Порядка, производится государственным заказчиком на основании документов, предусмотренных пунктом 22 настоящего Порядка.

21. В случаях, предусмотренных пунктом 19 настоящего Порядка, государственный заказчик обеспечивает размещение в средствах массовой информации, на официальных сайтах государственного заказчика, префектуры административного округа города Москвы и управы района города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, досках объявлений префектуры административного округа города Москвы и управы района города Москвы, а также непосредственно на ограждающих устройствах следующей информации:

21.1. О дате проведения работ по демонтажу ограждающего устройства.

21.2. О месте, сроке предоставления и перечне документов, представляемых государственному заказчику в целях выплаты компенсации, предусмотренной пунктом 20 настоящего Порядка.

22. В качестве документов, являющихся основанием для выплаты компенсации, уполномоченным собственниками лицом представляются:

22.1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или результаты опроса, на основании которых советом депутатов принято решение о согласовании установки ограждающего устройства, предусмотренное пунктом 12 настоящего Порядка.

22.2. Документы, подтверждающие факт приобретения и (или) установки ограждающего устройства.

22.3. Реквизиты банковского счета уполномоченного собственниками лица для перечисления денежных средств в качестве компенсации за демонтаж ограждающего устройства.

23. Государственный заказчик:

23.1. Обеспечивает проведение независимой оценки стоимости подлежащего демонтажу ограждающего устройства.

23.2. Осуществляет перечисление на банковский счет по предоставленным ему в соответствии с пунктом 22.3 настоящего Порядка реквизитам денежных средств в качестве компенсации за демонтаж ограждающего устройства в размере, определенном в отчете об оценке подлежащего демонтажу ограждающего устройства.

24. Размер денежной компенсации, определенный на основании отчета об оценке подлежащего демонтажу ограждающего устройства, может быть обжалован собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

25. В случае если ограждающее устройство установлено уполномоченной организацией, то при необходимости его демонтажа при проведении работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы, повторная установка ограждающего устройства обеспечивается за счет средств государственного заказчика, осуществляющего благоустройство территории, строительство (реконструкцию) и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства, вследствие которых был произведен демонтаж ограждающего устройства. На период проведения работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства демонтированное ограждающее устройство передается уполномоченной организации. В случае утраты ограждающего устройства в результате проведения работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства приобретение ограждающего устройства осуществляется государственным заказчиком по согласованию с уполномоченной организацией и с последующей передачей приобретенного ограждающего устройства уполномоченной организации.